



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-2754/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednice vijeća, Tatjane Kujundžić Novak, sutkinje izvjestiteljice i Mirne Maržić, članice vijeća u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, OIB 83646075870, Sveta Nedelja, Obrtnička 6, odlučujući o žalbi kupca Vito Širok, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/2014-287 od 14. lipnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba kupca Vito Širok i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/2014-287 od 14. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem kupcu je dosuđena nekretnina na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), i članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) te mu je naloženo platiti razliku kupovnine u roku od 15 dana.

2. Protiv tog rješenja žalbu je podnio kupac. U žalbi u bitnome navodi da je sud morao voditi računa o odredbi članka 98. stavka 2. OZ-a, prema kojemu rok za plaćanje kupovnine ne može biti dulji od tri mjeseca od dana prodaje. Smatra da je ostavljeni rok za plaćanje kupovnine od 15 dana prekratak, s obzirom na visinu kupovnine od 29.825,00 EUR, te da je kupcu trebalo ostaviti dulji rok za plaćanje. Predlaže preinačiti rješenje i odrediti dulji rok za plaćanje kupovnine.

3. Odgovor na žalbu nije podnesen.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijana odluka ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno članku 10. SZ-a te članku 365. stavku 2. u vezi s člankom 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP), i pazeći po službenoj

dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a kao i u odnosu na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Na temelju članka 98. stavka 2. OZ-a, rok za polaganje kupovnine ne može biti dulji od tri mjeseca od dana prodaje. Iz navedenog proizlazi da je zakonodavac propisao isključivo najdulji rok za polaganje kupovnine koji se računa od dana prodaje, dok sud ima pravo odrediti i kraći rok.

7. Zaključkom poslovni broj St-577/14-240 od 24. siječnja 2024., kojim je odredio prodaju nekretnine na koju se odnosi pobijano rješenje sud je izričito naveo da je rok za polaganje kupovnine 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Znači, kupac je već tada bio upoznat s rokovima plaćanja kupovnine.

8. Prema podacima FINA-e, prodaja je provedena 5. ožujka 2024., a rješenje o dosudi doneseno je 14. lipnja 2024. Rok za plaćanje kupovnine od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi već je na taj dan bio dulji od roka propisanog člankom 98. stavkom 2. OZ-a (tri mjeseca od dana prodaje).

9. Slijedom navedenog, rok za polaganje kupovnine od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, osim što je u skladu sa zaključkom suda od 24. siječnja 2024., ne predstavlja bilo kakvu povredu prava žalitelja niti je pobijanim rješenjem na štetu žalitelja primijenjena odredba članka 98. stavka 2. OZ-a.

10. Stoga je žalba odbijena kao neosnovana, a prvostupanjsko rješenje potvrđeno (članak 380. točka 2. ZPP-a u vezi članka 10. SZ).

Zagreb, 10. srpnja 2024.

Predsjednica vijeća
Draženka Deladio

Broj zapisa: **9-3086a-06346**

Kontrolni broj: **005c4-ade4c-df9e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Draženska Deladio, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.